

Index

Absolutheitsprinzip	4
Absonderungsrecht	66
Abstraktionsprinzip	4
Akzessorietät	31, 40, 50, 53, 70, 75
Anwartschaftsrecht	23 ff., 92
Aufhebung beschränkter dinglicher Rechte	62
Auflassung	14
Briefgrundschuld	106, 108, 113
Briefhypothek	72 ff.
Buchgrundschuld	106, 109, 113
Buchhypothek	72 ff.
Dienstbarkeit	117
Dinglicher Schuldner	68 f., 97 f., 110
Dingliches Rechtsgeschäft	12, 14, 35
Direkterwerb	25
Duldung der Zwangsvollstreckung	67 ff.
Eigentümergrundschuld	72, 107
Einrede der Nichtvalutierung	109
Einreden gegen die Hypothek	90 ff.
Erzeugnisse	92
Fiktion der Forderung	79, 81 ff.
Forderungsbezogene Einreden	91
Grundbuch	5 ff.
Grundbuchberichtigung	9 ff., 38, 45, 47
Grundbuchordnung	63
Grundschuld, Bestellung	
Grundschuld, Übertragung	108
Grundschuld, Zahlung	110 ff.
Gutglaubenswirkung	6
Haftungsverband	92 ff.
Hypothek, Bestellung	72 ff.
Hypothek, gutgläubiger Zweiterwerb	76 ff.
Hypothek, Übertragung	75

Hypothek, Zahlung	97 ff.
Inhaltsänderung beschränkter dinglicher Rechte	62
Isolierte Grundschuld	67, 105
Kette von Abtretungen	108
Kettenauflassung	24
Mangel in der Forderung	78
Meenzer Fassenacht	76, 78
Mitlaufgebot	75, 79, 87, 108
Nießbrauch	116
Persönlicher Schuldner	69, 90, 97, 110
Pfandrechtsbezogene Einreden	90, 109
Publizität	4, 7, 8, 11, 73
Rangänderung	8, 58 ff.
Rangvereinbarung	57
Realfolium	5
Realsicherheit	66
Relative Unwirksamkeit	33, 37 ff.
Rentenschuld	66 f.
Sicherungsabrede	34 ff., 105 ff.
Sicherungsgrundschuld	67, 105
Sicherungshypothek	82
Spezialitätsgrundsatz	4
Übergang der Forderung	98
Übertragungsfunktion	6
Verkehrsgeschäft	18
Vermutungswirkung	6
Vormerkung	30 ff.
Vormerkung, Bestellung	31 ff.
Vormerkung, Bewilligung	32
Vormerkung, gutgläubiger Ersterwerb	44 ff.
Vormerkung, gutgläubiger Zweiterwerb	50 ff.
Wesentliche Bestandteile	92
Widerspruch	18
Zubehör	92, 95