

Inhalt

Wie man die Angst vor dem Grundstücksrecht verliert	1
1. Kapitel: Grundlagen: Sachenrechtliche Grundsätze und das System des Grundstücksrechts	2
2. Kapitel: Das Grundbuch	5
A. Warum gibt es ein Grundbuch und wie sieht es aus?	5
B. Auf das Grundbuch kann man sich (meistens) verlassen...	7
C. Der Grundbuchberichtigungsanspruch	9
Wiederholungsfragen	11
3. Kapitel: Verfügungen über Rechte am Grundstück	12
A. Der Begriff der „Verfügung“	12
B. Die Übertragung des Eigentums vom Berechtigten (§ 873 I Var.1)	13
Übungsfall	15
C. Die Übertragung des Eigentums vom Nichtberechtigten (§§ 873 I Var.1, 892)	17
Übungsfall	20
D. Das Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers	23
Wiederholungsfragen	28
4. Kapitel: Die Vormerkung	30
A. Was ist eine Vormerkung und wozu ist sie gut?	30
B. Entstehungsvoraussetzungen einer Vormerkung	31
C. Wirkung der Vormerkung	33
Übungsfall	36
Wiederholungsfragen	39
D. Gutgläubiger Erwerb einer Vormerkung	40
1. Der gutgläubige Ersterwerb	44
Übungsfall	46
2. Der gutgläubige Zweiterwerb	50
Übungsfall	52
Wiederholungsfragen	55

5. Kapitel: Der Rang der Grundstücksrechte	57
Übungsfall	60
6. Kapitel: Die Begründung, Aufhebung und die Inhaltsänderung beschränkter dinglicher Rechte	62
7. Kapitel: Kurzüberblick über das formelle Grundstücksrecht (GBO)	63
Wiederholungsfragen	64
8. Kapitel: Einführung zu den Grundpfandrechten	66
Wiederholungsfragen	70
9. Kapitel: Die Hypothek	72
A. Die Entstehung der Hypothek und der gutgläubige Ersterwerb	72
B. Die Übertragung der Hypothek	75
C. Der gutgläubige Zweiterwerb einer Hypothek	76
Übungsfall	84
Wiederholungsfragen	88
D. Verteidigung (Einwendungen) gegen die Hypothek	90
E. Der Haftungsverband der Hypothek	92
Übungsfall	95
F. Übergang der Hypothek bei Zahlung auf Hypothek und Forderung	97
Übungsfall	100
Wiederholungsfragen	103
10. Kapitel: Das Recht der Grundschild	105
A. Grundsätzliche Unterschiede zwischen Hypothek und Grundschild	105
B. Die Bestellung der Grundschild	106
C. Die Übertragung der Grundschild	108
D. Einreden und gutgläubig-einredefreier Erwerb	109
E. Zahlung auf Forderung und Grundschild	110
Übungsfall	114
Wiederholungsfragen	115
11. Kapitel: Dienstbarkeiten und Nießbrauch	117